



# PASEO 27

EDIFICIO ANTONIO LÓPEZ JIMÉNEZ

## MEMORIA DE CALIDADES

### Datos generales del edificio

- Edificio de nueva construcción respetando diseño de fachada hacia el Paseo de Almería, con local en planta baja + 4 plantas de oficinas.
- Dos espacios para uso de oficinas/consultas por planta.
- Entrada al edificio por Paseo de Almería 27, con directorio de empresas a la entrada y portero automático.
- Portal de entrada con acabados en mármol blanco carrara.
- Escaleras de mármol blanco carrara, con barandilla de cristal.
- Ascensor con acabado en acero inoxidable.
- Portal y zonas comunes paneladas en madera, con detalles de luz indirecta.
- Fachada clásica acabada en estuco blanco y molduras de piedra

### Oficinas

#### Datos generales

- Espacio de oficinas sin divisiones con superficies útiles entre 107,09 m<sup>2</sup> y 163,53 m<sup>2</sup>.
- Puerta de acceso a oficinas blindada

#### Aseos

- 2 aseos por oficina, equipados con inodoro y lavabo de primeras marcas con últimos diseños.
- 1 aseo adicional de minusválidos por planta.

#### Techos

- Falso techo metálico registrable con bandejas de 60cmx60cm en color blanco, canto recto descolgada 8mm y diámetro de 1,5 en U.
- Perfiles T-15 de chapa de acero galvanizado en color blanco con ancho de 15mm y altura de 38mm.

### Solado

- Solado de oficinas de gres de gran formato de 1ª calidad (60cm x 60cm)
- Rodapié en DM lacado blanco

### Electricidad

- Oficinas con bases de enchufe instaladas para puestos de trabajo.
- Instalación de telecomunicaciones (Red y telefonía).
- Iluminación con pantallas LED en todas las oficinas.

### Carpintería

- Balcones en planta primera y terraza transitable en planta segunda ambos con vistas al Paseo de Almería, con barandillas de forja.
- Ventanas en planta 3ª y 4ª que dan al Paseo de Almería con barandilla inferior fija de cristal, que permite inclusión de imagen corporativa / publicidad.
- Ventanas de grandes dimensiones para la entrada de luz natural
- Carpintería en color RAL 8017 mate
- Carpinterías de doble acristalamiento con cámara de aire.

### Otra información

- Espacios especialmente recomendados para despachos profesionales, consultas médicas u oficinas de delegaciones de empresas por ubicación y características, ya que aportan flexibilidad, imagen, cercanía y accesibilidad de clientes.
- Posibilidad de propuesta de diseño de espacios interiores y adaptación a las necesidades del cliente.



MEMORIA DE CALIDADES

